

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake**  
**konaného dňa 20. februára 2025**

Prítomní: Ľudovít Viglaš, starosta obce

Poslanci OZ: Mgr. Štefan Baniar, Roman Bučko, Mgr. Peter Blaškovič, Bc. Emília Hanusová, MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Bc. Monika Zelinová

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 3

**R O K O V A N I E**

**K bodu č. 1 – Otvorenie**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ľudovít Viglaš. Privítal prítomných poslancov a občanov obce.

Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomných 7 poslancov.

Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Sádovského a pána poslanca Baniara.

Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s program rokovania.

1. Otvorenie
2. Kontrola vlastných uznesení
3. Správa HK o kontrolnej činnosti
4. Spoločný PHSR regiónu Levice do roku 2030
5. Návrh na odovzdanie obecného vodovodu do majetku ZsVs, a.s.
6. Diskusia
7. Záver

## Návrh uznesenia č. 120

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

### **K bodu č. 2 – Kontrola uznesení**

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia z riadneho zasadnutia OZ konaného 10.12.2024. Pán starosta informoval k uz. č. 114, že OVS bola úspešná vyhrala ju pani Špaňová. V súčasnosti je podaný návrh na vklad do katastra, kúpna suma je už na účte obce.

Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

## Návrh uznesenia č.121

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 10.12.2024.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

### **K bodu č. 3 –Správa HK z kontrolnej činnosti**

Správy z kontrolnej činnosti predložil hl. kontrolór obce:

- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
  - Správa o kontrole vybavovanie sťažností za rok 2024
  - Správa o kontrole nehnuteľného majetku podľa § 18f ods.1 písm.i zákona o OZ
- Správy sú súčasťou zápisnice.

## Návrh uznesenia č. 122

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správy o kontrolnej činnosti HK:

- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

- Správa o kontrole vybavovanie sťažností za rok 2024
- Správa o kontrole nehnuteľného majetku podľa § 18f ods.1 písm. i zákona o OZ

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X	X	7
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

**K bodu č. 4 – Spoločný PHSR regiónu Levice do roku 2030**

Tak ako obec má vypracovaný a schválený PHSR, teraz je spracovaný aj pre región Levice. Poslanci dostali tento dokument elektronicky, nakoľko je rozsiahli. Vypracovanie a schválenie tohto dokumentu celého okresu Levice je v súlade s viacerými programovými dokumentami na úrovni centrálnych orgánov, s ktorými tento strategický dokument korešponduje. Cieľom PHSR je sformulovať takú predstavu o smerovaní územia, ktorá vyjadruje ekonomické a sociálne záujmy obyvateľov a zároveň je v súlade s prijatými koncepciami štátu, VÚC. Existencia PHSR je podmienkou pre získanie externých zdrojov pre rozvojové projekty obcí. Preto každá obec levického okresu musí tento PHSR schváliť. Pripomienky neboli, starosta predložil návrh na uznesenie.

**Návrh uznesenia č. 123**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje**

- Spoločný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja strategického-plánovacieho regiónu Levice do roku 2030
- Akčný plán obce Čaka ako súčasť realizačno-finančnej časti

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X	X	7
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

**K bodu č. 5 – Návrh na odovzdanie obecného vodovodu do majetku ZsVs, a.s.**

V úvode tohto bodu programu starosta informoval, že minulé týždeň zasadala ekonomická komisia ktorá riešila túto problematiku a hľadalo sa optimálne riešenie. Obecný

vodovo má už 30 rokov, dĺžku 9 km a tlaková stanica ktorá je potrebná pre II. tlakové pásmo je opotrebovaná, potrebuje výmenu. Účtovne je majetok obecného vodovodu odpísaný ale má určitú hodnotu ktorá je daná. Zo začiatku obec prevádzkovala vodovod, ale pre rôzne opatrenie spojené s prevádzkou sme vodovod odovzdali do prevádzky ZsVS závod Levice, ktorá prevádzkuje vodovod doteraz. Teraz aktuálne je potrebné urobiť generálnu údržbu ATS zhruba za 12 tis. Eur čo musí znášať obec, keďže vodovod je náš majetok. Alternatíva by bola, ponúknuť vodovod ZsVs ktorá ho prevádzkuje, za jedno euro. V tom prípade je potrebné, aby OZ schválilo predaj vodovou do majetku ZsVs a zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Požiadal poslancov o vyjadrenie.

Pani poslankyňa Viglašová povedala, že okrem údržby ATS sú určite aj iné skryté náklady s ktorými musí obec počítať, preto je za odpredaj.

Pán poslanec Blaškovič povedal, že obec nemá možnosť regulovať cenu vody, údržba ATS nás finančne zaťažuje, je za odpredaj.

Pán poslanec Sádovský ako člen ekonomickej komisie, tiež vidí v údržbe finančné náklady obce, nakoľko vodovod má 30 rokov a technický stav sa bude určite zhoršovať a preto náklady do údržby budú nevyhnutné.

Pán poslanec Baniar sa spýtal pán kontrolóra, že ako sú na tom ostatné obce.

Pán kontrolór povedal, že každá obec to rieši v rámci možností finančný prostriedkov, investičných zámerov. Napr. obec Dolný Pial si vodovod necháva vo svojom majetku.. Obec Hontianska Vrbica v roku 2023 predala vodovod do majetku ZsVs.

Viac diskusných príspevkov nebolo, starosta predložil návrh na uznesenie.

## Návrh uznesenia č. 124

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje zámer predaja** Obecného vodovodu Čaka v katastrálnom území Čaka vrátane ATS na pozemkoch zapísaných na LV č. ako prípad vhodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138(1991 Z.z. o majetku obcí.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ktorej akcionárom je obec Čaka a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivo o predmet prevodu.

Kúpna cena za predmet prevodu 1,- euro.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>		X	X	X	X	X	X	6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>	X							1

## **K bodu č.6– Diskusia**

V diskusii vystúpili:

Pán poslanec Baniar požiadal o vytvorenie prechodov cez hl. cestu, nakoľko je to cesta I. triedy a je veľmi, veľmi frekventovaná. Je problém prejsť z jednej strany na druhú, hlavne pre školopovinné deti a starších ľudí. Treba požiadať Slovenskú správu ciest.

Pán poslanec Sádovský k tomu povedal, že možno prechody zhotovuje SSC, ale súhlas dáva dopravný inšpektorát a musia byť popri ceste chodníky. Teda z chodníka na chodník.

Pán starosta povedal, že môžeme to skúsiť, požiadame a bude vidieť či to je reálne. Máme podanú žiadosť na výstavbu chodníkov, ale nevieme zatiaľ či sme úspešný, nie je ešte vyhodnotenie.

Ďalej oznámil a pozval poslancov na oslavy 80. výročia oslobodenie obce, ktoré sa uskutočnia 30.3.2025 v parku. Bude sv. omša , čestná stráž, program pripraví škola.

Pani poslankyňa Viglašová v rámci rozvoja obce, dala do pozornosti výstavbu rodinný domov pre mladé rodiny za rozumnú cenu. Naša obec je vzdialená od okresného mesta 20 min., čo nie je veľa. Zatiaľ máme školu, škôlku čo je len prínosom. Týmto vieme obci pomôcť.

Pán starosta k tomuto príspevku povedal, že v rámci územného plánu obce máme priestor na výstavbu pri amfiteátri. Je to dobrý nápad, určite treba o tom porozmýšľať.

Pán poslanec Sádovský poznamenal, že v obci je veľa neobývaných domov, ale nie každý je na predaj. Možno cez dobrý developerský projekt, by to bolo aktuálne.

Pán starosta požiadal poslancov, aby do najbližšieho zasadnutia OZ prišli s návrhmi a budeme s touto témou pracovať.

Viac diskusných príspevkov nebolo.

## **K bodu č. 7 – Záver**

V závere pán starosta poďakoval poslancom, občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Ľudovít Viglaš  
Starosta obce

Overovatelia : Miloš Sádovský  
Štefan Baniar

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

**U Z N E S E N I E**  
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE  
konaného dňa 20. februára 2025

**Uznesenie č. 120**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

**Uznesenie č. 121**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 10.12.2024.

**Uznesenie č. 122**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správy o kontrolnej činnosti HK:

- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024
- Správa o kontrole vybavovanie sťažností za rok 2024
- Správa o kontrole nehnuteľného majetku podľa § 18f ods.1 písm.i zákona o OZ

**Uznesenie č. 123**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje**

- a) Spoločný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja strategického-plánovacieho regiónu Levice do roku 2030
- b) Akčný plán obce Čaka ako súčasť realizačno-finančnej časti

**Uznesenie č. 124**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje zámer predaja** Obecného vodovodu Čaka v katastrálnom území Čaka vrátane ATS na pozemkoch zapísaných na LV č. ako prípad vhodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138(1991 Z.z. o majetku obcí.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ktorej akcionárom je obec Čaka a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivo o predmet prevodu.

Kúpna cena za predmet prevodu 1,- euro

Ľudovít Viglaš  
starosta obce